ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Советский проспект д. 95-97**

«09» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1122,3кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор —, - собственник кв № д.97 по ул. Советский проспект
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 698,4 **кв.м.** что составляет 62,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№95-97 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№95-97 по ул. Советский проспект**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№95-97 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 95-97 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания А.В. д. 97 кв.
- Секретарем собрания С.С. д.97 кв.

Итоги:
«За» 698,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией

Итоги:
«За» 649,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 93,05%
«Против» - 48,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 6,95 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 649,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 93,05%
«Против» - 48,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 6,95 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 95-97 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 95-97 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 649,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 93,05%
«Против» - 48,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 6,95 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№95-97 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- А.В.
собственник кв. д.97 по ул. Советский проспект
Члены Совета дома:
1. А.В. д. 97 кв. 2 С.С. д. 97 кв.
3. Н.С. д. 95 кв.
Итоги:
«За» 698,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 186,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 26,65%
«Против» - 512,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 73,35 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда питального ремонта многоквартирного дома №**95-97 по ул. Советский проспект** .

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 151,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 21,74 %

«Против» - 546,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 78,26 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № **95-97 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать , **А.В. д. 97 кв.** по ул. **Советский проспект** уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 698,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 151,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 21,74 %

«Против» - 546,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 78,26 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ А.В.

Секретарь собрания: _____ С.С.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 30-34

«4» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1784,30 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— —собственник **кв № д. 30** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1275,3 **кв.м.** что составляет 71,47 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **30-34** по ул. **Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 30-34** по ул. **Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **30-34** по ул. **Советский проспект.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **30-34** по ул. **Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — С.А. д. 30 кв. Секретарем собрания- С.В. д. 30 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 76,55 % Против 0 % Воздержался 23,45 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **30-34** по ул. **Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 76,55 % Против 0 % Воздержался 23,45 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 30 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** С.А **д.** 30 **кв.** **2.** С.В. **д.** 30 **кв.** 3 **3.** Л.П. **д.** 32 **кв.** 1	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 23,71 % Против 73,14 % Воздержался %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 30-34** по ул. **Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 92,96 % Против 0 % Воздержался 7,04 %
8	Избрать С.А. **д.** 30 **кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 30-34** по ул. **Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 92,96 % Против 0 % Воздержался 7,04 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **30-34** по ул. **Советский проспект**

Председатель собрания _____ / С.А.

Секретарь собрания _____ / С.В.